OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
na wybór wykonawcy/wykonawców robót budowlanych związanych z remontem balkonów, elewacji oraz orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej budynku przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie

I. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa „Jasny Brzeg" ul. Żeromskiego 22, 84-120 Władysławowo, NIP 5871666526

Administrator/Zarządca prowadzący postępowanie w imieniu Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo, e-mail: sekretariat@smlwww.pl

II. PODSTAWA PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA

Postępowanie konkursowe prowadzone jest na podstawie uchwały nr 4/09/2026 z dnia 28 września 2026 roku właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej „Jasny Brzeg", podjętej na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, upoważniającej Zarząd Wspólnoty do samodzielnego przeprowadzenia postępowania konkursowego w celu wyboru wykonawców prac oraz do zawarcia z nimi umów.

Postępowanie nie jest prowadzone w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie (rok budowy 2008, 4 kondygnacje nadziemne, 2 klatki schodowe, 60 lokali mieszkalnych, kubatura 10 087,52 m³, powierzchnia użytkowa 4 745,96 m²), obejmujących trzy części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, jednak preferuje wybór jednego wykonawcy dla całości zamówienia (Część I + II + III).

Oferent może złożyć ofertę na wybraną część (części) lub na cały zakres zamówienia. W przypadku złożenia ofert częściowych i ofert obejmujących cały zakres, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązania najkorzystniejszego łącznie (jeden wykonawca całości albo kilku wykonawców części), zgodnie z kryteriami oceny wskazanymi w rozdziale VII.

CZĘŚĆ I – Remont i modernizacja balkonów

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe: zabezpieczenie terenu i wyznaczenie strefy niebezpiecznej pod balkonami, zabezpieczenie stolarki okiennej i elewacji foliami ochronnymi, demontaż balustrad w zakresie niezbędnym do wykonania hydroizolacji, skucie płytek ceramicznych, warstw klejowych i zdegradowanego jastrychu do konstrukcyjnej płyty żelbetowej, oczyszczenie podłoża metodą mechaniczną i hydrodynamiczną.
2. Naprawę płyty betonowej: kontrolę stanu zbrojenia, oczyszczenie odsłoniętych prętów do klasy Sa 2,5 i ich zabezpieczenie antykorozyjną zaprawą cementową, reprofilację i odtworzenie spadku minimum 1,5–2% w kierunku zewnętrznym, naprawę czoła i spodu płyty balkonowej.
3. Montaż ciepłego progu: systemowe podwalenie termoizolacyjne eliminujące mostek termiczny wraz z uszczelnieniem styku ramy okiennej.

4. Montaż aluminiowych profili okapowych z przerwami dylatacyjnymi.
5. Wykonanie hydroizolacji systemem typu Mapelastic lub równoważnym (gruntowanie, taśmy uszczelniające w miejscach krytycznych, dwie warstwy hydroizolacji z wtopioną siatką z włókna szklanego, łączna grubość suchej powłoki minimum 2 mm).
6. Montaż posadzki wentylowanej na wspornikach (buzonach) regulowanej wysokości z płytami gresowymi grubości minimum 2 cm, ewentualnie w przypadku braku możliwości zastosowania tej technologii (zwłaszcza na parterach) zastosowanie technologii alternatywnej uzgodnionej na etapie negocjacji warunków umowy po dokonaniu oględzin i obmiaru przez oferenta.
7. Wymianę balustrad na elementy kompozytowe z zachowaniem słupków wraz z uszczelnieniem przejść słupków przez posadzkę i hydroizolację.
8. Prace wykończeniowe: naprawę tynku wokół płyt balkonowych, malowanie strefy przybalkonowej, uporządkowanie terenu, wywóz i utylizację odpadów.

Dokładny zakres rzeczowy (w tym pomiary z natury) powinien zostać zweryfikowany przez wykonawcę przed złożeniem oferty w ramach wizji lokalnej.

CZĘŚĆ II – Remont i modernizacja elewacji

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Demontaż istniejącej okładziny drewnianej elewacji w strefach przewidzianych do wymiany.
2. Kontrolę i naprawę podłoża, w tym izolacji cieplnej w obrębie elewacji.
3. Montaż nowej okładziny z materiału alternatywnego – kompozytu drewno-polimer (WPC) lub włóknisto-cementowych płyt elewacyjnych (Trespa) – na systemowym ruszcie dystansującym z profili aluminiowych.
4. Konserwację (impregnację grzybobójczą, owadobójczą oraz UV) okładziny drewnianej zachowanej w strefach o dobrym stanie technicznym.
5. Naprawę spękań na elewacji, w tym na elewacji ogrodowej – wypełnienie elastyczną masą i malowanie farbą paroprzepuszczalną.
6. Naprawę tynku wokół płyt balkonowych (prace powiązane z Częścią I).
7. Naprawę uszkodzonych powłok wykończeniowych oraz uszczelnienie pionowego zarysowania muru oporowego przy wjeździe do hali garażowej.

Dokładny zakres rzeczowy (w tym pomiary z natury) powinien zostać zweryfikowany przez wykonawcę przed złożeniem oferty w ramach wizji lokalnej.

CZĘŚĆ III – Remont orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Weryfikację szczelności wszystkich wpustów dachowych i połączeń rur spustowych z wpustami (próba wodna).
2. Zabezpieczenie przeciwkorozyjne złączek instalacji odgromowej lub ich wymianę.
3. Oczyszczenie pokrycia papowego z mchu nad wejściami do klatek schodowych i konserwację papy.
4. Naprawę systemu wentylacji budynku (w tym przywrócenie drożności kratek wentylacyjnych w lokalach).
5. Naprawę lub wymianę obróbek blacharskich w strefach potencjalnych przecieków.
6. Naprawę i uszczelnienie systemu rynnowego oraz montaż zabezpieczeń (koszy, siatek przeciwliściowych) przy rynnach i rurach spustowych zapobiegających ich zapychaniu.

Dokładny zakres rzeczowy (w tym pomiary z natury) powinien zostać zweryfikowany przez wykonawcę przed złożeniem oferty w ramach wizji lokalnej.
Zastrzeżenie: Zakres rzeczowy, technologia oraz sposób wykonania prac dla każdej z części zostaną doprecyzowane przez Zamawiającego na etapie dokumentacji przetargowej i nie mogą prowadzić do rozszerzenia zakresu rzeczowego robót ani przekroczenia maksymalnej kwoty wskazanej w uchwale nr 4/09/2026 dla całości zamówienia (Część I + II + III).

IV. TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin zakończenia całości robót (dla wszystkich części zamówienia): **do 31 maja 2027 roku.**
Oferent zobowiązany jest przedstawić w ofercie proponowany harmonogram realizacji poszczególnych części zamówienia, z uwzględnieniem uciążliwości prac dla mieszkańców oraz warunków technologicznych.

V. MINIMALNY OKRES GWARANCJI

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały na okres **nie krótszy niż 36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. Oferenci mogą zaproponować okres gwarancji dłuższy, co będzie uwzględnione w ocenie ofert zgodnie z rozdziałem VII. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji będzie polisa OC oraz weksel własny in blanco wystawiony przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w projekcie umowy oraz deklaracji wekslowej, których wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferta musi zawierać:

1. **Wyliczenia ofertowe** zawierające: dane oferenta (nazwa, adres, NIP, REGON), cenę netto i brutto za daną część/części zamówienia, proponowany okres gwarancji, proponowany termin realizacji, harmonogram robót.
2. **Wykaz referencji** – co najmniej jedna, a preferowane więcej, zrealizowanych w ostatnich trzech latach inwestycji o wartości przekraczającej 1 000 000 zł brutto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom objętym niniejszym postępowaniem (roboty balkonowo-hydroizolacyjne, elewacyjne lub dekarsko-blacharskie), wraz z danymi kontaktowymi do inwestora umożliwiającymi weryfikację referencji.
3. **Oświadczenie o braku zaległości** wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego, potwierdzone – na żądanie Zamawiającego – aktualnym zaświadczeniem (nie starszym niż 3 miesiące).
4. **Oświadczenie**, że wobec oferenta nie ogłoszono upadłości oraz nie znajduje się on w stanie likwidacji.
5. **Wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia, w tym kierownika robót/budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. **Kosztorys ofertowy** sporządzony w oparciu o przedmiar wraz ze wskazaniem proponowanych rozwiązań materiałowych i technologicznych.
7. **Polisa OC** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (aktualna, na kwotę nie niższą niż wartość składanej oferty).

Niezłożenie któregokolwiek z ww. dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty jako niekompletnej, przy zastrzeżeniu prawa Zamawiającego do żądania uzupełnień, o którym mowa w rozdziale IX. Preferowany wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje jej postanowienia.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (lub ofert – w przypadku wyboru wykonawców częściowych) Zarząd Wspólnoty będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium	Waga
Cena ofertowa brutto	60%
Okres udzielonej gwarancji (powyżej minimum 36 miesięcy)	20%
Liczba i wartość referencji z ostatnich 3 lat dla inwestycji powyżej 1 mln zł	20%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania dodatkowych kryteriów jakościowych (technologia, materiały, doświadczenie zespołu) opisanych szczegółowo w dokumentacji przetargowej przekazywanej zainteresowanym oferentom.

Preferencja dla wykonawcy realizującego całość zamówienia: w przypadku porównywalnej korzystności ofert częściowych i oferty na cały zakres, Zamawiający będzie preferował wybór jednego wykonawcy dla całości robót (Część I + II + III), z uwagi na spójność technologiczną, jednorazowe rozstawienie rusztowań oraz ograniczenie ryzyka koordynacyjnego między wykonawcami.

VIII. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w jeden z poniższych sposobów:

1. pocztą elektroniczną na adres: **sekretariat@smlwww.pl**;
2. pocztą tradycyjną, kurierem lub osobiście na adres: **ul. Gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo**.

Termin składania ofert upływa w dniu 30 października 2026 roku, o godzinie 13:00.

Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane, niezależnie od przyczyny opóźnienia. W przypadku ofert przesyłanych pocztą lub kurierem decyduje data i godzina wpływu do administracji Wspólnoty, nie data nadania.

IX. ZMIANA, WYCOFANIE OFERTY I WYJAŚNIENIA

1. Oferent ma prawo zmienić lub wycofać złożoną ofertę w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert wskazanego w rozdziale VIII, poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia w jeden ze sposobów przewidzianych dla składania ofert.
2. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym wyjaśnień co do zaproponowanej ceny, harmonogramu, kosztorysu ofertowego lub złożonych dokumentów. Oferent zobowiązany jest udzielić wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do zmiany jej istotnych elementów, w szczególności ceny oraz zakresu rzeczowego.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

Wybór wykonawcy (wykonawców) zostanie ogłoszony **do dnia 9 listopada 2026 roku** poprzez umieszczenie informacji na stronie administracji: smlwww.pl oraz zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały nr 4/09/2026.

XI. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania się z przeprowadzenia konkursu ofert w dowolnym momencie przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą (wykonawcami), bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek roszczeń oferentów z tego tytułu, w tym roszczeń o zwrot kosztów przygotowania oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z oferentami, którzy złożyli oferty najkorzystniejsze, przed dokonaniem ostatecznego wyboru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w części lub w całości, w szczególności w przypadku, gdy wartość najkorzystniejszej oferty (ofert) przekroczy maksymalną kwotę zobowiązań wskazaną w uchwale nr 4/09/2026.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego ogłoszenia.

XII. KONTAKT W SPRAWIE POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO

Wszelkie zapytania dotyczące postępowania konkursowego, w tym wnioski o udostępnienie dokumentacji przetargowej oraz wnioski o umówienie wizji lokalnej, należy kierować na adres: **sekretariat@smlwww.pl**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie jest ofertą w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych - postępowanie prowadzone jest przez Wspólnotę Mieszkaniową na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali oraz uchwały nr 4/09/2026 z dnia 28 września 2026 roku.

Signed by / Podpisano przez:

Grażyna Żeromska-Tiszler

Date / Data: 2026-10-03 14:23

Renata Gmurek

Data: 2026.10.03 09:12:35 +02'00'

Załącznik nr 1 – przykładowy wzór oferty

_____ _____
(pełna nazwa Wykonawcy) (miejscowość, data)

_____
(adres Wykonawcy)

_____
(NIP Wykonawcy)

_____
(REGON Wykonawcy)

_____
(e-mail Wykonawcy)

_____
(telefon kontaktowy Wykonawcy)

Wspólnota Mieszkaniowa
„Jasny Brzeg”

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie konkursu ofert na wybór wykonawcy/wykonawców robót budowlanych związanych z remontem balkonów, elewacji oraz orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej budynku przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie po zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia i załącznikami, dokonaniu oględzin i obmiaru:
1. Oferuję wykonanie niżej wymienionych robót:

CZĘŚĆ I – Remont i modernizacja balkonów

_____

_____

_____

_____

_____
(precyzyjne określenie zakresu robót z odniesieniem się do części opisanych w treści ogłoszenia)
za cenę netto _____, tj. brutto _____

CZĘŚĆ II – Remont i modernizacja elewacji

_____

_____

_____

_____

_____

(precyzyjne określenie zakresu robót z odniesieniem się do części opisanych w treści ogłoszenia)
za cenę netto _____, tj. brutto _____

CZĘŚĆ III – Remont orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej

_____

_____

_____

_____

_____

(precyzyjne określenie zakresu robót z odniesieniem się do części opisanych w treści ogłoszenia)
za cenę netto _____, tj. brutto _____

Łączna oferta na wykonanie całości prac za cenę netto _____, tj. brutto _____.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że przedłożona oferta jest ważna do dnia 30 października 2026 roku.
4. Oświadczam, że przyjmuję warunki zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
5. Oświadczam, że funkcję kierownika budowy pełnić będzie: _____, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń, których kopie przedkładam w załączeniu.
6. Do oferty załączona została kopia polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Gwarancja na wykonane roboty: _____ miesięcy.
8. Złożona oferta wraz z załącznikami składa się z _____ stron, z których każda z nich zaparafowana została przez osobę podpisującą ofertę.
9. Niniejszym upoważniam Zamawiającego do przeprowadzenia wszelkich badań i analiz mających na celu sprawdzenia doświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich elementów oferty. W tym celu upoważniam każdą osobę fizyczną i prawną, w tym również organy administracji i ZUS do dostarczenia i udostępnienia Zamawiającemu stosownej informacji niezbędnej do sprawdzenia dokumentów i oświadczeń dotyczących niniejszej oferty.

10. Będąc świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że:
    - Wykonawca nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego i ZUS,
    - wobec Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe,
    - Wykonawca, jego pracownicy, współpracownicy i podwykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędne do realizacji zamówienia,
    - Wykonawca ani osoby zarządzające nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej.
11. Do oferty dołączam kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar wraz ze wskazaniem proponowanych rozwiązań materiałowych i technologicznych.
12. Zestawienie robót zrealizowanych balkonowo-hydroizolacyjnych, elewacyjnych lub dekarsko-blacharskich w ostatnich trzech latach o wartości przekraczającej 1 000 000 zł brutto każda

l.p.	Adres inwestycji	Data zakończenia robót	Wartość inwestycji	Czy dołączono referencje od Zamawiającego?

_____
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

_____
(data i podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY

na wykonanie robót budowlanych nieruchomości wspólnej związanych z remontem balkonów, elewacji oraz orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej budynku przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie

UWAGA DLA OFERENTÓW: Poniższy dokument stanowi projekt (wzór) umowy, który zostanie uzupełniony o dane wybranego wykonawcy/wykonawców, zakres części zamówienia (Część I, II, III lub całość), wynagrodzenie wynikające ze złożonej i przyjętej oferty oraz pozostałe elementy indywidualizujące, po rozstrzygnięciu postępowania konkursowego, o którym mowa w Ogłoszeniu. Złożenie oferty w postępowaniu konkursowym jest równoznaczne z akceptacją treści niniejszego projektu umowy przez oferenta, z zastrzeżeniem uprawnienia do zgłoszenia uwag w trybie przewidzianym w Ogłoszeniu.

UMOWA NR ____/2026
o roboty budowlane

zawarta w dniu _____ we Władysławowie pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową „Jasny Brzeg" z siedzibą przy ul. Żeromskiego 22, 84-120 Władysławowo, NIP 5871666526, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w składzie: _____, działający na podstawie uchwały nr 4/09/2026 właścicieli lokali z dnia 28 września 2026 roku,
zwaną dalej **„Zamawiającym"**,
a

_____
zwanym dalej **„Wykonawcą"**,
łącznie zwanymi dalej „Stronami", o następującej treści:

§ 1
PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

a. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania konkursowego ogłoszonego przez Zamawiającego, prowadzonego na podstawie uchwały nr 4/09/2026 właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej „Jasny Brzeg" z dnia 28 września 2026 roku, podjętej na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, upoważniającej Zarząd Wspólnoty do samodzielnego przeprowadzenia postępowania konkursowego w celu wyboru wykonawców prac oraz do zawarcia z nimi umów.
b. Postępowanie konkursowe nie było prowadzone w reżimie ustawy Prawo zamówień publicznych.
c. Integralną część niniejszej umowy stanowią: ogłoszenie o konkursie ofert wraz z dokumentacją przetargową, oferta Wykonawcy z dnia _____ oraz protokół z negocjacji/wyboru wykonawcy (jeżeli dotyczy).
d. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią oferty Wykonawcy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, chyba że oferta Wykonawcy przewiduje warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie, obejmujące *[do uzupełnienia w zależności od wyniku postępowania: Część I – remont i modernizację balkonów / Część II – remont i modernizację elewacji / Część III – remont orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej / całość zamówienia (Część I + II + III)],* zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym określonym w Ogłoszeniu o konkursie ofert oraz w dokumentacji przetargowej, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
   a. w zakresie Części I – prace przygotowawcze i rozbiórkowe, naprawę płyt żelbetowych balkonów, montaż ciepłego progu, wykonanie systemowej hydroizolacji, montaż posadzki wentylowanej na regulowanych wspornikach oraz wymianę barierek na elementy kompozytowe wraz z pracami wykończeniowymi;
   b. w zakresie Części II – demontaż istniejącej okładziny drewnianej, naprawę i konserwację podłoża, montaż nowej okładziny elewacyjnej (kompozyt drewno-polimer lub płyty włóknisto-cementowe) oraz naprawę tynków i spękań;
   c. w zakresie Części III – weryfikację i naprawę szczelności wpustów dachowych i rur spustowych, zabezpieczenie lub wymianę złączek instalacji odgromowej, naprawę systemu wentylacji, naprawę obróbek blacharskich oraz naprawę i uszczelnienie systemu rynnowego wraz z montażem zabezpieczeń przeciwliściowych.
3. Szczegółowy zakres robót oraz technologia ich wykonania zostały określone w ramach negocjacji ofertowych i ich zestawienie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami realizacji robót, stanem technicznym budynku, dokumentacją projektową oraz dokumentacją przetargową i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń mogących uzasadniać w przyszłości roszczenia względem Zamawiającego, w tym z tytułu robót dodatkowych wynikających z okoliczności możliwych do ustalenia na etapie wizji lokalnej.
5. Zakres robót określony w niniejszej umowie stanowi maksymalny zakres rzeczowy wynikający z uchwały nr 4/09/2026 i nie może zostać rozszerzony w sposób prowadzący do przekroczenia maksymalnej kwoty zobowiązań określonej w § 5, bez zachowania procedury przewidzianej w § 3.

§ 3
ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych zakresem, o którym mowa w § 2, wymaga sporządzenia protokołu konieczności podpisanego przez obie Strony oraz zawarcia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i utraty przez Wykonawcę prawa do wynagrodzenia za takie roboty.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego przystąpienia do ich wykonywania.
3. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczane będą w oparciu o ceny jednostkowe, stawki i narzuty wynikające z kosztorysu Wykonawcy.

4. Zawarcie aneksu obejmującego roboty dodatkowe lub zamienne nie może w żadnym przypadku prowadzić do przekroczenia maksymalnej kwoty zobowiązań Wspólnoty określonej uchwałą nr 4/09/2026, tj. kwoty _____ zł (_____) łącznie dla wszystkich części zamówienia. Zarząd Wspólnoty nie jest uprawniony do zawarcia aneksu skutkującego przekroczeniem tej kwoty bez uzyskania odrębnej uchwały właścicieli lokali.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót (rezygnacji z części robót) w każdym czasie, za odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niewykonanych, ustaloną w oparciu o kosztorys. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie ani kara umowna.

§ 4
TERMINY REALIZACJI

1. Termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową strony ustalają do dnia 31 maja 2027 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu wyłącznie w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, potwierdzonych odpowiednimi wpisami do dokumentacji robót.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, uwzględniający uciążliwość prac dla mieszkańców oraz kolejność wykonywania poszczególnych zakresów, który po akceptacji Zamawiającego stanowić będzie Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zawiadomi administratora Wspólnoty o dniu rozpoczęcia robót co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, celem poinformowania o tym fakcie właścicieli lokali. Rozpoczęcie prac na budynku zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu przekazania terenu prowadzenia robót.
4. Wykonawca nie może prowadzić robót uciążliwych dla mieszkańców (hałasowych) w niedziele i święta oraz poza godzinami 7:00–19:00 w dni robocze, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępach robót w okresach dwutygodniowych, w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 5
WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości _____ zł brutto (słownie: _____) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____ oraz protokołem negocjacji, w tym:
   - za Część I – _____ zł brutto;
   - za Część II – _____ zł brutto;
   - za Część III – _____ zł brutto (wypełnić stosownie do zakresu powierzonego danemu Wykonawcy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, organizacji i zabezpieczenia terenu budowy, dokumentacji powykonawczej, wywozu odpadów, przywrócenia terenu robót do stanu pierwotnego oraz wszelkie inne koszty

niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru robót – częściowy lub końcowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, na zasadach:
   - faktury częściowe wystawiane będą po odbiorze wyodrębnionych etapów robót, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto danej części zamówienia, do czasu dokonania odbioru końcowego;
   - dopuszcza się wypłatę zaliczki na zakup materiałów w wysokości nie wyższej niż 10% wartości brutto danej części zamówienia;
   - płatność wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest rachunkiem właściwym do rozliczeń w mechanizmie podzielonej płatności.
5. Zamawiający oświadcza, że finansowanie robót następuje ze środków funduszu remontowego Wspólnoty oraz kredytu bankowego zaciąganego na podstawie uchwały nr 4/09/2026 dla wszystkich części zamówienia łącznie. Łączne wynagrodzenie należne wszystkim wykonawcom robót objętych postępowaniem konkursowym nie może przekroczyć kwoty wskazanej w uchwale.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.

§ 6
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca (a w przypadku wykonawcy będącego spółką – członkowie jego zarządu) zobowiązany jest złożyć na rzecz Zamawiającego weksel własny in blanco bez protestu wraz z deklaracją wekslową, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy, jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi.
2. Weksel, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócony Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po rozliczeniu wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, o ile nie zostanie wcześniej wykorzystany zgodnie z deklaracją wekslową.

§ 7
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, a w razie ich braku – prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy, bez naliczania odsetek za taki okres wstrzymania.

§ 8
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz dokumentacją przetargową i ofertą;
2. uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego dla wykonania i zakończenia robót, o ile są one wymagane dla danego zakresu prac;
3. wyznaczenia kierownika robót/budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz osoby odpowiedzialnej za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
4. zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, w tym stref niebezpiecznych pod balkonami, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. zabezpieczenia stolarki okiennej, elewacji oraz mienia właścicieli lokali przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót;
6. stosowania materiałów i technologii posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oraz przedstawienia ich na żądanie Zamawiającego;
7. niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń powstałych w związku z prowadzeniem robót w mieniu Zamawiającego, właścicieli lokali oraz osób trzecich;
8. utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót oraz bieżącego wywozu odpadów i gruzu budowlanego na własny koszt, nadto do przywrócenia terenów zielonych do stanu sprzed wykonania robót;
9. prowadzenia robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców budynku, w tym w zakresie hałasu, pylenia i ograniczeń w korzystaniu z balkonów;
10. posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 – kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do umowy;
11. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz właścicieli lokali uzyskanych w związku z realizacją umowy;
12. umożliwienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym (w tym administracji i inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jeżeli zostanie ustanowiony) bieżącej kontroli przebiegu i jakości wykonywanych robót.

§ 9
ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory robót dokonywane będą w formie odbiorów częściowych (dla wyodrębnionych etapów/zakresów robót) oraz odbioru końcowego, potwierdzanych protokołami podpisanymi przez obie Strony.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru w formie pisemnej, nie później niż na 3 dni robocze przed proponowanym terminem odbioru. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia albo dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższego niż 14 dni, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający zatrzymuje odpowiednią część wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 3.
4. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 10
KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
   c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od wyznaczonego terminu usunięcia wady;
   d. za naruszenie obowiązku posiadania ważnej polisy OC, o którym mowa w § 8 pkt 10 – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku ochrony ubezpieczeniowej.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. b i c nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, dla danej części zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy oraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w § 6, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
   a. nie przystąpi do realizacji robót w terminie wskazanym w harmonogramie bez uzasadnionej przyczyny, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni;
   b. opóźnia się z wykonaniem robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne ich ukończenie w terminie umownym, tj. co najmniej o 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1;
   c. wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją, warunkami technicznymi, normami lub sztuką budowlaną, a pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem terminu 3 dni nie zaprzestał naruszeń;

d. rażąco narusza przepisy BHP i ppoż. lub zasady porządku, a pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem terminu 3 dni nie zaprzestał naruszeń;
e. utracił wymagane ubezpieczenie OC i nie uzupełnił go w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
f. powoduje szkody w mieniu Zamawiającego lub właścicieli lokali w sposób rażący lub powtarzający się.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione z tego tytułu dodatkowe koszty obciążają Wykonawcę niezależnie od kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały na okres _____ miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodnie z okresem zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady, liczony od dnia jej zgłoszenia do dnia potwierdzonego protokolarnie usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania pisemnego lub milowego zgłoszenia, chyba że charakter wady wymaga dłuższego terminu uzgodnionego odrębnie z Zamawiającym, lub w terminie krótszym w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników budynku, które Wykonawca usuwa niezwłocznie.
5. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień gwarancyjnych i rękojmianych wobec pozostałego zakresu robót.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.

§ 12
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji umowy: _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji umowy: _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy o własności lokali.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego informowania o każdej zmianie danych adresowych oraz rachunku bankowego, pod rygorem uznania korespondencji lub płatności dokonanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną/dokonaną.
5. Wykonawca wyraża zgodę na ujawnienie treści niniejszej umowy właścicielom lokali Wspólnoty Mieszkaniowej „Jasny Brzeg" w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków informacyjnych Zarządu wynikających z uchwały nr 4/09/2026 oraz ustawy o własności lokali.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wraz z kosztorysem i dokumentacją konkursową,
2. Zakres robót,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
4. Wzór weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową,
5. Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy,
6. Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy,
7. Kopia uchwały nr 4/09/2026.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

_____ _____

WZÓR WEKSLA

WEKSEL WŁASNY (in blanco)

Kwota: ____ zł (do wypełnienia zgodnie z deklaracją wekslową)

[MIEJSCOWOŚĆ], dnia [DATA] r.

Dnia _____ r. (termin płatności do wypełnienia przez remitenta zgodnie z deklaracją wekslową) zapłacę/zapłacimy za ten weksel własny nie na zlecenie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Jasny Brzeg" z siedzibą przy ul. Żeromskiego 22, 84-120 Władysławowo, NIP 5871666526

sumę _____ zł (słownie: _____ złotych polskich).

Weksel płatny we **Władysławowie**, w siedzibie administratora Wspólnoty: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo lub przelewem na rachunek bankowy o numerze _____.

Klauzula: **bez protestu**.

Wystawca: _____ (nazwa/firma Wykonawcy), siedziba: _____, NIP _____, REGON _____, KRS _____

Podpis wystawcy (zgodnie z reprezentacją): _____

Poręczam za wystawcę (aval) – poręczyciel wekslowy (dotyczy wykonawcy będącego spółką):

1. Imię i nazwisko: _____, PESEL _____, adres: _____, podpis: _____
2. Imię i nazwisko: _____, PESEL _____, adres: _____, podpis: _____

DEKLARACJA WEKSLOWA

[MIEJSCOWOŚĆ], dnia [DATA] r.
Wystawca weksla: _____ z siedzibą w _____ ul. _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowany przez _____, zwany dalej „Wystawcą”
Poręczyciele wekslowi (w przypadku Wykonawcy będącego spółką – członkowie zarządu):

1. Imię i nazwisko: _____, PESEL _____, adres: _____,
2. Imię i nazwisko: _____, PESEL _____, adres: _____,

zwani dalej „Poręczycielami”
Remitent: Wspólnota Mieszkaniowa „Jasny Brzeg”, ul. Żeromskiego 22, 84-120 Władysławowo, NIP 5871666526, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty w osobach: _____, zwana dalej „Zamawiającym”

§ 1. Przedmiot zabezpieczenia

1. Wystawca wystawił i wręczył Zamawiającemu weksel własny in blanco, nie na zlecenie, płatny bez protestu, jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy nr ____/2026 z dnia _____ o roboty budowlane, dotyczącej remontu balkonów, elewacji oraz orynnowania, wentylacji i instalacji odgromowej budynku przy ul. Żeromskiego 22 we Władysławowie (zwanej dalej „Umową”).
2. Weksel zabezpiecza roszczenia Zamawiającego z tytułu:
   a. nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy, w tym zwrotu zaliczki niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
   b. kar umownych określonych w § 10 ust. 1 Umowy;
   c. odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy;
   d. kosztów zlecenia dokończenia robót lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (§ 10 ust. 6 i § 11 ust. 5 Umowy);
   e. roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (§ 11 Umowy);
   f. odsetek i kosztów dochodzenia należności na drodze sądowej i egzekucyjnej.
3. Weksel nie zabezpiecza roszczeń przedawnionych ani roszczeń niewynikających z Umowy.

§ 2. Upoważnienie do wypełnienia weksla

1. Wystawca upoważnia Zamawiającego do wypełnienia weksla w każdym czasie po zaistnieniu przesłanek wskazanych w ust. 2, w szczególności do uzupełnienia:
   a. sumy wekslowej;
   b. terminu płatności;
   c. daty i miejsca wystawienia, jeśli nie zostały wpisane przy wręczeniu.
2. Zamawiający może wypełnić weksel, jeżeli Wystawca nie zapłaci w terminie należności z tytułów wskazanych w § 1 ust. 2 deklaracji, mimo pisemnego wezwania do zapłaty wysłanego listem poleconym na adres Wystawcy wskazany w Umowie lub ostatnio zgłoszony na piśmie, z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni od doręczenia wezwania.
3. Suma wekslowa zostanie określona w wysokości niezaspokojonych roszczeń Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia, nie wyższej

jednak niż dwukrotność wynagrodzenia brutto Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy, tj. _____ zł.

4. Termin płatności zostanie oznaczony jako „za okazaniem" albo na dzień nie wcześniejszy niż dzień następujący po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu.
5. Miejscem płatności jest Władysławowo lub przelewna rachunek bankowy.
6. Zamawiający zawiadomi Wystawcę i Poręczycieli listem poleconym o wypełnieniu weksla, podając jego sumę i termin płatności, co najmniej 7 dni przed terminem płatności lub przedstawieniem do zapłaty.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy także z pominięciem weksla, na zasadach ogólnych. Wypełnienie weksla i jego realizacja zalicza się na poczet roszczeń z Umowy.

§ 3. Poręczenie wekslowe

1. Poręczyciele poręczają wekslowo zapłatę sumy wekslowej i zgadzają się na wypełnienie weksla na warunkach określonych w niniejszej deklaracji.
2. Poręczyciele odpowiadają solidarnie z Wystawcą w granicach sumy wekslowej ustalonej zgodnie z § 2 ust. 3.

§ 4. Zwrot weksla

1. Zamawiający zwróci Wystawcy weksel (niewypełniony lub wypełniony wyłącznie w granicach rozliczonych należności) po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po rozliczeniu wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, o ile nie zostanie wcześniej wykorzystany zgodnie z niniejszą deklaracją (§ 6 ust. 2 Umowy).
2. Zwrot nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania Wystawcy, po spełnieniu warunków z ust. 1.
3. Do czasu zwrotu Zamawiający przechowuje weksel w siedzibie administratora, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Wystawca i Poręczyciele zobowiązują się niezwłocznie, na piśmie, informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uważa się za doręczoną.
2. Zmiany deklaracji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle deklaracji strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Prawa wekslowego, Kodeksu cywilnego oraz Umowy.
5. Deklarację sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wystawcy, jeden dla Poręczycieli (przy wykonawcy będącym spółką).

ZAMAWIAJĄCY: _____ **WYSTAWCA:** _____

PORĘCZYCIELE:

1. _____
2. _____