



Władysławowo, dnia 16 kwietnia 2026 roku

ZAWIADOMIENIE

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie
zwołuje Walne Zgromadzenie**

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie

które odbędzie się w dniu 7 maja 2026 r. o godz. 17:30

w Szkole Podstawowej nr 2 we Władysławowie, ul. 1000-lecia PP 2

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zebrania, komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
3. Odczytanie listy pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku i regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie informacji o bieżących sprawach Spółdzielni.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025, w tym przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2025.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z badania sprawozdania finansowego za rok 2025.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami i wnioskami z pkt 6-8.
10. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025.
11. Przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz podjęcie decyzji w zakresie podziału zysku (nadwyżki bilansowej) za rok 2025.
12. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
13. Głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu z działalności w roku 2025:
 - a. Michał Klein – za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025
 - b. Justyna Hennig – za okres od 01.01.2025 do 31.05.2025
 - c. Magdalena Struck – za okres od 01.06.2025 do 31.12.2025
14. Dyskusja i głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu z przeznaczeniem na remonty balkonów do łącznej kwoty 700 000 zł:
 - a. ul. 1000-lecia PP 4 – do kwoty 250 000 zł,
 - b. ul. 1000-lecia PP 6 – do kwoty 100 000 zł,
 - c. ul. 1000-lecia PP 9 – do kwoty 120 000 zł,
 - d. ul. Rybacka 1 – do kwoty 170 000 zł,
 - e. ul. Rybacka 2 – do kwoty 60 000 zł,
15. Dyskusja i głosowanie w sprawie zmiany statutu Spółdzielni.
16. Wolne wnioski.
17. Zakończenie obrad.

Wszelka dokumentacja na obrady Walnego Zgromadzenia wyłożona będzie w biurze Spółdzielni we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 11 od dnia 16 kwietnia 2026 roku do dnia 7 maja 2026 roku. Z dokumentami można zapoznawać się w godzinach pracy



biura po uprzednim telefonicznym umówieniu - tel. 515 135 710. Jednocześnie Zarząd przypomina, że prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami, udziału w Walnym Zgromadzeniu, głosowania nad uchwałami i zgłaszania wniosków przysługuje wyłącznie Członkom Spółdzielni.

UWAGA ZMIANA PRZEPISÓW USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH PEŁNOMOCNICTWA!

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona, adwokat, radca prawny lub inny członek Spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1 ustawy. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.**

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

W celu weryfikacji uczestników Walnego Zgromadzenia bardzo prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), jak również o przybycie na obrady przynajmniej 15 minut szybciej, aby zapewnić sprawną obsługę. Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, które przybędą punktualnie oraz okażą dokument tożsamości i dokumenty uprawniające do uczestnictwa. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, a niebędące Członkami, mają prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu bez prawa głosu.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu Podpis jest prawidłowy
Michał Klein Dokument podpisany przez MICHAŁ
KLEIN
Data: 2026.04.16 07:07:16 CEST

Zastępca Prezesa Zarządu
Magdalena Struck

Magdale
na Struck Elektronicznie
podpisany przez
Magdalena Struck
Data: 2026.04.16
07:09:23 +02'00'



_____ miejscowość i data udzielenia pełnomocnictwa

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/-a _____ PESEL _____

(imię i nazwisko Członka Spółdzielni)

posiadający/-a tytuł prawny do lokalu nr _____ przy ulicy _____
_____ we Władysławowie, upoważniam

Pana/ Panią _____ PESEL _____

(imię i nazwisko pełnomocnika)

zamieszkałego/-ą w _____, ul. _____ do:

1. udziału w moim imieniu w obradach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zwołanego przez Zarząd na dzień 7 maja 2026 roku,
2. głosowania w moim imieniu w sprawach objętych porządkiem obrad tego Zgromadzenia,
3. składania w trakcie tego Zgromadzenia w moim imieniu wniosków, wyjaśnień, jak też żądania wyjaśnień od członków organów Spółdzielni.

My niżej podpisani podajemy swoje dane dobrowolnie i wyrażamy zgodę na ich przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową we Władysławowie, ul. gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo, NIP 5870201311, REGON 003002531, KRS 0000125724, jako Administratora danych w celu i w zakresie niezbędnym do odbycia Walnego Zgromadzenia. Dane te będą przechowywane przez Spółdzielnię do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.

_____ podpis Członka Spółdzielni

Przyjmuję pełnomocnictwo i oświadczam, iż jestem:

- osobą bliską¹ członka Spółdzielni
- adwokatem, radcą prawnym
- innym członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie

Ponadto oświadczam, iż jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

_____ podpis pełnomocnika

_____ miejscowość i data

¹ Pełnomocnictwo może być udzielone osobie bliskiej członka Spółdzielni. Osobą bliską są np.: małżonek, dziecko, rodzice, dziadkowie, wnuki, rodzeństwo, teść, teściowa, zięć, synowa, szwagier, szwagierka, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (taką jak np. konkubent).

Pouczenie

Zgodnie z wymogami ustawy niniejsze pełnomocnictwo należy złożyć w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 3 dni przed planowanym rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia.