



Władysławowo, dnia 9 lutego 2026 roku

**KONKURS OFERT
NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
PRZEWODÓW KOMINOWYCH ORAZ INSTALACJI GAZOWEJ**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa we Władysławowie ogłasza konkurs ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa we Władysławowie, ul. gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo, NIP: 5870201311, REGON: 003002531, KRS: 0000125724

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobach Zamawiającego. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi:

- sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do kanału głównego wentylacji grawitacyjnej,
- czyszczenie głównych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- sprawdzenie prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania,
- szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych.

Lista budynków:

- Spółdzielnia: Władysławowo - ul. 1000-lecia PP 4, 6, 9, 11 i 13, ul. Rybacka 1, 2, ul. Abrahama 1, ul. gen. J. Hallera 11, 15, 17, ul. Droga Chłapowska 34/2 oraz 8 lokali usługowych,
- Wspólnota Mieszkaniowa Skandynawska Władysławowo – ul. 1000-lecia PP 17B,
- Wspólnota Mieszkaniowa Anker Puck – ul. Abrahama 38, 38A i 38B,
- Wspólnota Mieszkaniowa Żarnowiecka Puck – ul. Żarnowiecka 1,
- Wspólnota Mieszkaniowa Wiktoria Park Puck – ul. Rybacka 2, 4, 4A, 6 i 8.

Przegląd zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów BHP. Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół z przeprowadzonych kontroli zgodnie z zapisami zawartymi w art. 62a ustawy Prawo budowlane.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30.04.2026 r.

IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przeglądów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.



2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i normami.
3. Wartość prac związanych z przeglądami strony ustalają na kwotę brutto wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania przeglądów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonych przeglądów ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją przeglądów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji przeglądów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą protokoły z przeglądów poszczególnych budynków oraz opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Zamawiający wymaga by Oferent określił cenę brutto wykonania przeglądów za 1 lokal w rozbiciu na poniższe zakresy:

- wykonanie kontroli instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- wykonanie kontroli przewodów kominowych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- wprowadzenie danych z kontroli przewodów kominowych do rejestru CEEB według wymagań prawnych obowiązujących na dzień przeprowadzenia konkursu.

Oferenta powinna zawierać:

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające Oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
- adres siedziby Oferenta, numer telefonu, adres e-mail oraz NIP,
- czytelny podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentacji.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@smlwww.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: ul. gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo do dnia 24.02.2026 r. do godz. 15:00.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia 28.02.2026 r. na stronie internetowej pod adresem www.smlwww.pl Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie ceny brutto za wykonanie kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowej w 1 lokalu.



**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA WE WŁADYSŁAWOWIE

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje udzielane są bezpośrednio w biurze Spółdzielni – ul. gen. J. Hallera 11, 84-120 Władysławowo, telefonicznie – 515 135 710 lub mailowo – sekretariat@smlwww.pl