

**Uchwała nr 6/05/2025/WZ
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej we Władysławowie
z dnia 29 maja 2025 roku
w sprawie przyjęcia bilansu i sprawozdania finansowego za rok 2024**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej we Władysławowie postanawia przyjąć oraz zatwierdzić bilans i sprawozdanie finansowe za rok 2024 zamykające się na dzień 31 grudnia 2024 roku sumą bilansową w kwocie 3 494 398,10 zł.

§ 2

1. Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2024 w wysokości 51 614,24 zł przenieść do rozliczenia w ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi na rok następny.
2. Zysk netto z działalności Spółdzielni za rok 2024 (nadwyżka bilansowa) w wysokości 176 533,11 zł (zgodnie z wnioskiem Zarządu, Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej) przeznaczyć:
 - a. zgodnie z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze w kwocie 5 533,11 zł na zwiększenie funduszu zasobowego,
 - b. 130 000 zł – na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi z przeznaczeniem na działalność podstawową, w szczególności pokrycie kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji związanej z naborem w ramach FEnIKS,
 - c. 36 000 zł – na zasilenie funduszu remontowego dotyczącego lokali członków Spółdzielni z rozliczeniem według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.
 - d. 5 000 zł – na fundusz celowy na finansowanie działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni.
3. Uprawnionymi do uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej są członkowie Spółdzielni, którzy w dniu 31 grudnia 2024 roku posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni. Podział nadwyżki nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny. Małżonkom, którym przysługuje tytuł prawny do jednego lokalu przysługuje jeden udział w nadwyżce.
4. Nadwyżka bilansowa rozliczona zostanie jako jednorazowe zwiększenie funduszu remontowego z podziałem na poszczególne budynki zgodnie z powierzchnią użytkową lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny w terminie do 31 sierpnia 2025 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

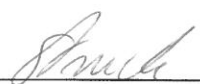
Załączniki:

1. Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024.

Za uchwałą głosowało - 49 Członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Spółdzielni


Przewodniczący Zgromadzenia


Sekretarz Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 6/05/2025/WZ z dnia 29 maja 2025 roku

Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024

Ogólna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	14 849,10 m2
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych należących do członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2024 z podziałem na budynki	- 1000-lecia PP 4: 2 048,00 m2 - 1000-lecia PP 6: 2 208,00 m2 - 1000-lecia PP 9: 2 293,90 m2 - 1000-lecia PP 11: 1 155,50 m2 - 1000-lecia PP 13: 1 227,60 m2 - Rybacka 1: 1 644,00 m2 - Rybacka 2: 975,00 m2 - Abrahama 1: 706,00 m2 - Hallera 15: 714,00 m2 - Hallera 17: 749,00 m2
Kwota nadwyżki bilansowej	176 533,11 zł
Kwota na zwiększenie funduszu zasobowego	5 533,11 zł
Kwota na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi z przeznaczeniem na działalność podstawową	130 000,00 zł
Kwota na zwiększenie funduszu remontowego	36 000 zł
Kwoty na zwiększenie funduszu remontowego z podziałem na budynki	- 1000-lecia PP 4: 5 373,37 zł - 1000-lecia PP 6: 5 793,16 zł - 1000-lecia PP 9: 6 018,54 zł - 1000-lecia PP 11: 3 031,70 zł - 1000-lecia PP 13: 3 220,87 zł - Rybacka 1: 4 313,39 zł - Rybacka 2: 2 558,12 zł - Abrahama 1: 1 852,34 zł - Hallera 15: 1 873,33 zł - Hallera 17: 1 965,16 zł
Kwota na fundusz celowy na finansowanie działalności społeczno-kulturalnej Spółdzielni	5 000 zł



Przewodniczący Zgromadzenia



Sekretarz Zgromadzenia