

Uchwała nr 2/2025/RN
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie
z dnia 11 lutego 2025 roku
w sprawie ustalenia zasad rozliczeń kosztów
związanych z pracami budowlanymi dotyczącymi balkonów
w budynkach przy ul. gen. J. Hallera 15 i 17, ul. Abrahama 1, ul. 1000-lecia PP 11 i 13

Na podstawie art. 4 ust. 1 - 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 49 i 50 Statutu Spółdzielni oraz regulaminu w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową we Władysławowie Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się podział kosztów związanych z remontem balkonów w budynkach przy ul. gen. J. Hallera 15 i 17, ul. Abrahama 1, ul. 1000-lecia PP 11 i 13 z uwzględnieniem kosztów już poniesionych pokrytych z funduszu remontowego poszczególnych budynków:

	Łączna wartość prac budowlanych	Środki przeznaczone z funduszu remontowego	Środki przeznaczone z kredytu
ul. gen. J. Hallera 15	372 807,60 zł	72 807,60 zł	300 000,00 zł
ul. gen. J. Hallera 17	390 930,00 zł	60 930,00 zł	330 000,00 zł
ul. Abrahama 1	390 930,00 zł	90 930, 00 zł	300 000,00 zł
ul. 1000-lecia PP 11	314 034,00 zł	214 034,00 zł	100 000,00 zł
ul. 1000-lecia PP 13	314 034,00 zł	64 034,00 zł	250 000,00 zł
SUMA	1 782 735,60 zł	502 735,60 zł	1 280 000,00 zł

§ 2

Dla rozliczenia środków przeznaczonych z kredytu ustala się jednostkę rozliczeniową jako jeden lokal mieszkalny, przez co spłatę środków przeznaczonych z kredytu ustala według równego podziału na lokale posiadające balkon.

§ 3

- W związku z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 10/06/2024/WZ z dnia 24 czerwca 2024 roku od 1 czerwca 2025 roku ustala się spłatę zobowiązań kredytowych poprzez miesięczny odpis pobierany w okresie kredytowania od lokali posiadających balkon w wysokości:
 - ul. gen. J. Hallera 15 lokale od 2 do 20 – **200,00 zł**,
 - ul. gen. J. Hallera 17 lokale od 1 do 20 – **207,50 zł**,
 - ul. Abrahama 1 lokale od 1 do 20 – **190,00 zł**,
 - ul. 1000-lecia PP 11 lokale nr 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30 – **65,00 zł**,
 - ul. 1000-lecia PP 13 lokale nr 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30 – **157,50 zł**.
- Rada Nadzorcza postanawia umożliwić wpłatę równowartości kapitału kredytu przypadającego na dany lokal posiadający balkon w wysokości:
 - ul. gen. J. Hallera 15 lokale od 2 do 20 – **15 789,47 zł**,
 - ul. gen. J. Hallera 17 lokale od 1 do 20 – **16 500,00 zł**,
 - ul. Abrahama 1 lokale od 1 do 20 – **15 000,00 zł**,
 - ul. 1000-lecia PP 11 lokale nr 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30 – **5 000,00 zł**,

- ul. 1000-lecia PP 13 lokale nr 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30 – **12 500,00 zł.**

3. Wpłaty, o których mowa w ust. 2 zaliczyć w poczet funduszu remontowego danego budynku z przeznaczeniem na obniżenie kwoty środków przeznaczonych z kredytu, przez co lokal dokonujący wpłaty, o której mowa w ust. 2 nie uczestniczy w miesięcznych odpisach na spłatę zobowiązań kredytowych.
4. Wniosek o dokonanie naliczeń funduszu remontowego w ramach wpłaty, o której mowa w ust. 2 (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 28 lutego 2025 roku. W przypadku braku wniosku lokal uczestniczyć będzie w spłacie zobowiązań kredytowych. Do naliczeń funduszu remontowego zgodnie ze złożonym wnioskiem upoważnić Zarząd Spółdzielni.
5. Ustala się terminy płatności wpłat, o których mowa w ust. 2 jednorazowo w terminie do dnia 31 lipca 2025 roku lub w dwóch równych ratach po 50% w terminach do dnia 31 lipca 2025 roku pierwsza oraz do dnia 31 grudnia 2025 roku druga.

§ 4

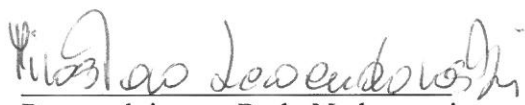
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

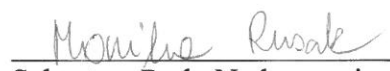
Uzasadnienie

Uzasadnieniem dla podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność ustalenia zasad rozliczenia kosztów remontów balkonów zgodnie ze zgłaszanymi podczas spotkań z mieszkańcami poszczególnych budynków postulatami.

Za uchwałą głosowało 7 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski


Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak

**WNIOSEK
O DOKONANIE INDYWIDUALNYCH NALICZEŃ FUNDUSZU REMONTOWEGO
Z PRZEZNACZENIEM NA SPŁATĘ REMONTU BALKONÓW
BEZ UDZIAŁU W SPŁACIE KREDYTU**

Imię i nazwisko _____

PESEL _____

Adres _____

Niniejszym wnoszę o umożliwienie dokonania wpłaty kosztów związanych z pracami budowlanymi dotyczącymi balkonu przynależnego do mojego lokalu we Władysławowie przy ul. _____ w kwocie _____ w ramach jednorazowego odpisu na fundusz remontowy budynku.

Jednocześnie zobowiązuję się dokonać wpłaty powyższej kwoty:

- ☐ jednorazowo w terminie do dnia 31 lipca 2025 roku,
☐ w dwóch równych ratach, po 50% wskazanej kwoty każda w terminach do dnia 31 lipca 2025 roku pierwsza rata oraz do dnia 31 grudnia 2025 roku druga rata.

Wpłaty dokonane zostaną na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony indywidualnie dla opłat czynszowych mojego lokalu o numerze _____ lub w biurze Spółdzielni.

data i podpis

Przyjęto dnia:

data i podpis pracownika Spółdzielni

