

Uchwała nr 9/2024/RN
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie
z dnia 8 maja 2024 roku
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023

§ 1

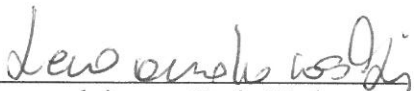
Rada Nadzorcza niniejszym przyjmuje sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało - Członków Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski


Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak



**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA WE WŁADYSŁAWOWIE

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
WE WŁADYSŁAWOWIE
ZA ROK 2023**

Rada Nadzorcza od stycznia 2023 roku pracowała w składzie:

- Mirosław Lewandowski,
- Elżbieta Skotzke,
- Monika Rusak,
- Monika Koreike,
- Maciej Konkel,
- Jerzy Stelmaszczuk,
- Przemysław Pawełek.

Wskutek wygaśnięcia mandatu Moniki Koreike oraz złożenia rezygnacji przez Macieja Konkel, Elżbietę Skotzke i Jerzego Stelmaszczuka w trakcie Walnego Zgromadzenia w dniu 24 kwietnia 2023 roku przeprowadzone zostały wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. Do pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej powołane zostały:

- Anna Kapczyńska,
- Katarzyna Jankowska,
- Bożena Muza,
- Mariola Wilińska.

Na skutek rezygnacji Bożeny Muzy podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 11 grudnia 2023 roku do Rady Nadzorczej powołano Bohdana Wielanek.

W roku 2023 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przepisy ustawy prawo spółdzielcze i innych wewnętrznych aktów prawnych Spółdzielni oraz o roczny plan pracy Rady Nadzorczej. Rada zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w jej kompetencji.

Rada Nadzorcza odbyła 11 protokołowanych posiedzeń plenarnych. Wszystkie posiedzenia były transmitowane za pomocą łącza internetowego, a przebieg zapisywany był na płycie DVD, załączanej do każdego protokołu. Odbyło się również 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli zainteresowani członkowie Spółdzielni oraz zaproszeni przedstawiciele Zarządu. Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni zgłaszane przez Zarząd, organy samorządowe oraz członków Spółdzielni.

W 2023 roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 45 uchwał, między innymi w sprawie:

- zmiany stawki za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych i garaży,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2022,
- planów remontowych i gospodarczych na rok 2022,
- regulaminów rozliczeń,
- polityki rachunkowości,
- regulaminu Zarządu,
- struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- regulaminu funduszu remontowego.



W formie opinii dla Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza zajęła stanowisko w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i podziału zysku oraz w sprawie koncepcji i wariantów realizacji remontów i inwestycji.

Rada Nadzorcza, w ramach Komisji Rewizyjnej, która pracowała w oparciu o roczny plan pracy Komisji, dokonała analizy m.in.:

- inwestycji – parkingi przy ul. 1000-lecia PP 4 i 6 oraz ul. 1000-lecia 11 i 13, jak również remontu klatek schodowych w bloku przy ul. 1000-lecia PP 13 i ul. Rybacka 1,
- regulaminów rozliczeń i regulaminu Zarządu,
- dyscypliny zatrudnienia i kosztów pracowniczych Spółdzielni,
- sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022,
- zabezpieczeń majątku Spółdzielni,
- zadłużeń czynszowych oraz podejmowanych działań windykacyjnych,
- działalności gospodarczej Spółdzielni,
- wydatków remontowych,
- rozliczeń zużycia wody, kosztów podgrzania wody i centralnego ogrzewania.

Rada Nadzorcza na bieżąco, podczas posiedzeń, weryfikowała aktualną działalność Zarządu, przedstawiciele Rady uczestniczyli w zebraniach dla mieszkańców konkretnych bloków oraz w spotkaniach roboczych z potencjalnymi dzierżawcami, jak również z dłużnikami Spółdzielni.

W 2023 roku do rady Nadzorczej nie wpłynęły skargi, wnioski ani odwołania w zakresie działalności Zarządu.

Władysławowo, dnia 27 marca 2024 roku

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak