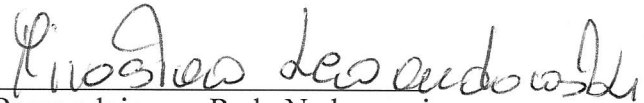


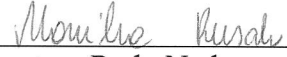
Uchwała nr 26/2023/RN
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie
z dnia 23 sierpnia 2023 roku
w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Regulaminu gospodarowania funduszami
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie

1. Rada Nadzorcza postanawia przyjąć i zatwierdzić Regulamin gospodarowania funduszami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się i traci moc obowiązującą Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/00 z dnia 19 stycznia 2000 roku.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady Nadzorczej

Przeciwko uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski


Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak

**Regulamin
gospodarowania funduszami
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie**

§ 1

Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:

- a. fundusz udziałowy,
- b. fundusz zasobowy,
- c. fundusz wkładów mieszkaniowych,
- d. fundusz wkładów budowlanych,
- e. fundusz remontowy.

§ 2

Spółdzielnia może tworzyć także inne fundusze na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Fundusz udziałowy powstał z wpłat udziałów członkowskich wniesionych do dnia 9 września 2017 roku,
2. Fundusz udziałowy może być przeznaczony na pokrycie strat bilansowych Spółdzielni, w części przekraczającej fundusz zasobowy.

§ 4

1. Fundusz zasobowy Spółdzielni przeznaczony jest na działalność statutową Spółdzielni.
2. Fundusz zasobowy tworzony jest z:
 - a. wpłat wpisowego wniesionego przez członków do dnia 9 września 2017 roku,
 - b. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
 - c. równowartości przejętych do eksploatacji środków trwałych sfinansowanych ze środków własnych Spółdzielni lub otrzymanych nieodpłatnie,
 - d. wartości prawa użytkowania wieczystego,
 - e. umorzenia kredytów i pożyczek,
 - f. przeniesienia równowartości sfinansowania środków trwałych innymi funduszami,
 - g. wartości wynikającej z urzędowej aktualizacji wyceny środków trwałych sfinansowanych z funduszu zasobowego (fundusz aktualizacji),
 - h. dotacji, dofinansowania, subwencji oraz dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej.
3. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a. pokrycia straty bilansowej Spółdzielni,
 - b. umorzenia środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - c. umorzenia prawa wieczystego użytkowania gruntów,
 - d. likwidacji, sprzedaży środków trwałych sfinansowanych z tego funduszu,
 - e. wartości przekazanej nieodpłatnie infrastruktury finansowanej środkami Spółdzielni,
 - f. spłaty umorzeń kredytu bankowego z tytułu wyodrębnienia mieszkań lokatorskich na własność,
 - g. finansowania budowy lokali służących potrzebom własnym spółdzielni,
 - h. finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty i urządzenia wspólnego użytku,
 - i. innych tytułów, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.



Wszak

§ 5

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzony jest z:
 - a. wniesienia wkładu na ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu,
 - b. przeniesienia wkładów zaliczkowych,
 - c. należnych lecz niewniesionych przez członka wkładów mieszkaniowych,
 - d. spłaty należnych rat kredytu zaciągniętego na sfinansowanie budowy mieszkań lokatorskich,
 - e. wartości wynikającej z urzędowej aktualizacji wyceny środków trwałych sfinansowanych z funduszu mieszkaniowego.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a. wypłaty zwaloryzowanych wkładów po wygaśnięciu prawa do lokalu wg wartości rynkowej lokalu nie większej niż wartość jaką Spółdzielnia uzyskała w wyniku przeprowadzonego przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - b. przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania na prawo odrębnej własności lokalu,
 - c. umorzenia środków trwałych sfinansowanych funduszem mieszkaniowym.

§ 6

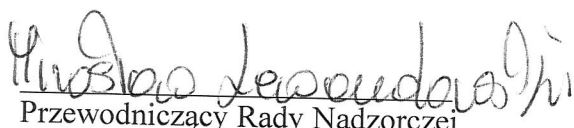
1. Fundusz wkładów budowlanych tworzony jest z:
 - a. wniesienia wkładu na ustanowienie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu bądź pomieszczenia gospodarczego,
 - b. przeniesienia wkładu mieszkaniowego w związku z przekształceniem lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe,
 - c. wartości wynikającej z urzędowej aktualizacji wyceny środków trwałych sfinansowanych z funduszu budowlanego,
 - d. spłaty należnych rat kredytu zaciągniętego na sfinansowanie budowy mieszkań własnościowych.
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a. przeniesienia prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu bądź pomieszczenia gospodarczego na prawo odrębnej własności,
 - b. umorzenia środków trwałych sfinansowanych funduszem budowlanym.

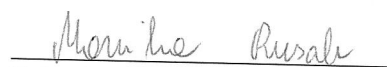
§ 7

Zasady tworzenia i dysponowania środkami funduszu remontowego określa odrębny regulamin funduszu remontowego uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 8

Niniejszy regulamin został przyjęty na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 26/2023/RN z dnia 23 sierpnia 2023 roku i uchyla Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/00 z dnia 19 stycznia 2000 roku.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski


Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak