

Uchwała nr 15/2023/RN
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie
z dnia 16 maja 2023 roku
w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022

§ 1

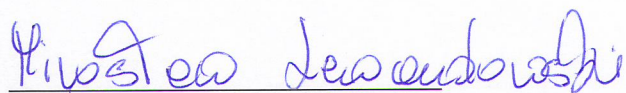
Rada Nadzorcza niniejszym przyjmuje sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 4 Członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Mirosław Lewandowski


Sekretarz Rady Nadzorczej
Monika Rusak



**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
WE WŁADYSŁAWOWIE
ZA ROK 2022**

Rada Nadzorcza od stycznia 2022 pracowała w składzie:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Elżbieta Halwa
2. Sekretarz Rady Nadzorczej – Monika Rusak
3. Członek Rady Nadzorczej – Mariola Wilińska
4. Członek Rady Nadzorczej – Anna Miotk-Czajka
5. Członek Rady Nadzorczej – Paweł Madaj
6. Członek Rady Nadzorczej – Marcin Borkowski
7. Członek Rady Nadzorczej – Beata Nowak

W styczniu 2022 roku prezes Zarządu Spółdzielni, p. Oskar Szykut złożył pismo wypowiadające umowę o pracę z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W lutym trzech członków Rady Nadzorczej złożyło rezygnację z członkostwa w Radzie. Do marca 2022 r. podjęto 2 uchwały - dotyczyły one stawek za dzierżawę. Według sprawozdania z działalności Rady za 2021 rok datowanego na 24.05.2022 Nr rej. 316 i Nr 460, 14 marca 2022 r. Radę opuścił kolejny Członek Rady p. Monika Rusak co pozbawiło Radę kworum i od 15 marca Rada nie pracowała. Informację taką zawarła p. Elżbieta Halwa była Przewodniczącą Rady Nadzorczej, w piśmie zatytułowanym „Protokół” Nr4/2022 z dnia 15.03.2022 r. Z końcem maja 2022 r. p. Oskar Szykut przestał pełnić obowiązki Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie.

W wyniku złożonych rezygnacji wyżej wskazanych Członków Rady Nadzorczej, jak również wygaśnięcia kadencji Rady Nadzorczej, w trakcie Walnego Zgromadzenia w dniu 24 czerwca 2022 roku przeprowadzone zostały wybory do Rady Nadzorczej. Do pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej wybrano:

1. Elżbieta Skotzke
2. Monika Rusak
3. Monika Koreike
4. Jerzy Stelmaszczuk
5. Przemysław Pawełek
6. Maciej Konkel
7. Mirosław Lewandowski

W roku 2022 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej i innych wewnętrznych aktów prawnych Spółdzielni oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej.

Rada odbyła 13 protokołowanych posiedzeń plenarnych oraz 2 posiedzenia Komisji Rewizyjnej. W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli zainteresowani Członkowie Spółdzielni oraz zaproszeni przedstawiciele Zarządu. Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem Spółdzielni zgłoszone przez Zarząd, organy samorządowe oraz Członków. W okresie od 7 lutego 2022 roku do 23 czerwca 2022 roku Rada Nadzorcza nie odbywała posiedzeń z uwagi na brak kworum. W 2022 roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 38 uchwał, m.in. w zakresie stawek za dzierżawy gruntu, wyboru Prezydium Rady Nadzorczej, wyborów Członków Zarządu, planów kosztów eksploatacji



podstawowej i planów funduszu remontowego, struktury organizacyjnej Spółdzielni, regulaminów oraz zaliczek na ogrzewanie.

W 2022 roku Rada Nadzorcza oddelegowywała również poszczególnych Członków do pełnienia funkcji w Zarządzie Spółdzielni.

Zgodnie z kompetencjami zawartymi w Statucie, Rada Nadzorcza w 2022 r. zatwierdziła m.in.:

1. Regulamin wywozu nieczystości,
2. Zasady rozliczania opłat za wodę i kanalizację,
3. Zasady etyki spółdzielczej,
4. Zasady spółdzielcze,
5. Regulamin udostępniania dokumentów.

W formie opinii dla Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza zajęła stanowisko w sprawie oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021 oraz podziału zysku oraz w sprawie koncepcji i wariantów realizacji remontów i inwestycji.

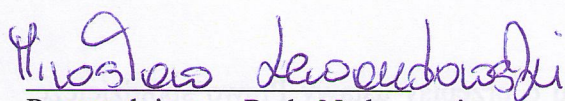
Rada Nadzorcza zdecydowała się nie przedstawiać Walnemu Zgromadzeniu rekomendacji w zakresie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

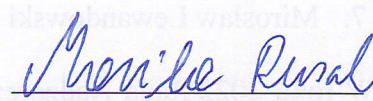
W ramach pracy Komisji Rewizyjnej Rada Nadzorcza dokonała analizy sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021, analizy działalności gospodarczo-financej Spółdzielni za 9 miesięcy 2022 roku, kontroli terminowości załatwiania spraw i udzielania odpowiedzi na pisma, wnioski i skargi kierowane przez Członków Spółdzielni do Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na bieżąco weryfikowała podczas posiedzeń aktualną działalność Zarządu, w tym kwestie dotyczące zadłużeń wobec Spółdzielni.

W 2022 roku do Rady Nadzorczej nie wpływały skargi, wnioski i odwołania w zakresie działalności Zarządu.

Władysławowo, dnia 16.05.2023r.


Przewodniczący Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej