

**Uchwała nr 4/06/2023/WZ
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej we Władysławowie
z dnia 21 czerwca 2023 roku
w sprawie przyjęcia bilansu i sprawozdania finansowego za rok 2022**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej we Władysławowie postanawia przyjąć oraz zatwierdzić bilans i sprawozdanie finansowe za rok 2022 zamykające się obrotami w kwocie 2 194 371,40 zł.

§ 2

1. Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2022 w wysokości 150 422,28 zł przenieść do rozliczenia na rok następny.
2. Zysk netto z działalności Spółdzielni za rok 2022 (nadwyżka bilansowa) w wysokości 72 824,80 zł (zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej) przeznaczyć:
 - a. zgodnie z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze w kwocie 3 996,09 zł na zwiększenie funduszu zasobowego,
 - b. w kwocie 68 828,71 zł na zasilenie funduszu remontowego dotyczącego lokali członków Spółdzielni z rozliczeniem według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.
3. Uprawnionymi do uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej są członkowie Spółdzielni, którzy w dniu 31 grudnia 2022 roku posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni. Podział nadwyżki nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny. Małżonkom, którym przysługuje tytuł prawny do jednego lokalu przysługuje jeden udział w nadwyżce.
4. Nadwyżka bilansowa rozliczona zostanie jako jednorazowe zwiększenie funduszu remontowego z podziałem na poszczególne budynki zgodnie z powierzchnią użytkową lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny.
5. Zwiększenie funduszu zasobowego i zasilenie funduszu remontowego rozliczone zostanie na dzień 31 grudnia 2023 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2022.

Za uchwałą głosowało - 47 Członków Spółdzielni

Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Spółdzielni

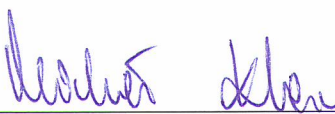

Przewodniczący Zgromadzenia

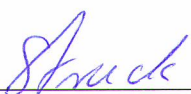

Sekretarz Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 4/06/2023/WZ z dnia 21 czerwca 2023 roku

Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023

Ogólna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	14 849,10 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych należących do członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2022 z podziałem na budynki	- 1000-lecia PP 4: 1 930,00 m ² - 1000-lecia PP 6: 2 004,00 m ² - 1000-lecia PP 9: 2 337,70 m ² - 1000-lecia PP 11: 1 155,50 m ² - 1000-lecia PP 13: 1 227,60 m ² - Rybacka 1: 1 644,00 m ² - Rybacka 2: 975,00 m ² - Abrahama 1: 680,00 m ² - Hallera 15: 714,00 m ² - Hallera 17: 723,00 m ²
Kwota nadwyżki bilansowej	72 824,80 zł
Kwota na zwiększenie funduszu zasobowego	3 996,09 zł
Kwota na zwiększenie funduszu remontowego	68 828,71 zł
Kwoty na zwiększenie funduszu remontowego z podziałem na budynki	- 1000-lecia PP 4: 9 920,20 zł - 1000-lecia PP 6: 10 300,56 zł - 1000-lecia PP 9: 12 015,78 zł - 1000-lecia PP 11: 5 939,27 zł - 1000-lecia PP 13: 6 309,86 zł - Rybacka 1: 8 450,16 zł - Rybacka 2: 5 011,50 zł - Abrahama 1: 3 495,20 zł - Hallera 15: 3 669,96 zł - Hallera 17: 3 716,22 zł


Przewodniczący Zgromadzenia


Sekretarz Zgromadzenia