

REGULAMIN

określający zasady dokonywania rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej we Władysławowie z członkami Spółdzielni przekształcającymi uprawnienia lokatorskie na własnościowe.

Na podstawie & 90 pkt 16 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza

postanawia

1. Podstawą rozliczeń z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych przy przekształceniu uprawnień lokatorskich na własnościowe jest wartość lokalu zaktualizowana według zasad określonych w art. 229 & 1 Prawa Spółdzielczego.
2. Zaktualizowaną wartość początkową mieszkania ustala się na podstawie stawki za 1 m² powierzchni użytkowej określonej decyzją Rady Nadzorczej wydanej w formie Uchwały.
3. Na pisemne żądanie członka i po wniesieniu przez niego wkładu budowlanego na zasadach określonych w & 16 Statutu, Zarząd obowiązany jest w terminie 3 miesięcy dokonać przekształcenia przysługującego mu prawa do lokalu mieszkalnego z lokatorskiego na własnościowe. Oświadczenie Spółdzielni powinno być pod nieważność złożone w formie pisemnej.
4. Spółdzielnia może odmówić przekształcenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli:
 - 1/ z wnioskiem występuje członek po rozwodzie ale przed dokonaniem podziału majątku wspólnego a spółdzielcze prawo do lokalu było objęte małżeńską wspólnością ustawową,
 - 2/ z wnioskiem występuje członek, który nie uregulował spraw związanych z dziedziczeniem wkładu mieszkaniowego
 - 3/ wnioskodawca uzyskał decyzję zamiany dotychczasowego mieszkania na inny lokal,
 - 4/ wnioskodawca przebywa za granicą.

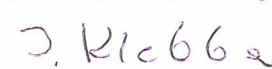
Zatwierdzono

na posiedzeniu Rady Nadzorczej
dnia 29.12.1999r Uchwała Nr 115/99

Sekretarz Rady


Fiszer Bronisława

Przewodnicząca Rady


Klebba Irena